

地積測量図作成



株式会社 山中測量設計事務所

役割と重要性

地積測量図作成は、土地の境界・形状・面積を正確に示し、登記・売買・相続などの基礎となる重要な業務です。境界トラブルの防止、公共事業の精度向上、資産価値の適正評価に直結し、地域の安心と信頼を支える役割を果たします。

地積測量図作成とは（株式会社 山中測量設計事務所）

地積測量図作成とは、土地の正確な面積（地積）、形状、境界線を示すために行う測量作業と、その成果図面を作成することです。

当社 株式会社 山中測量設計事務所 では、

当社では、まず法務局図面や登記簿、公図、道路台帳などの資料調査を行い、現地の境界標や地形を確認する現地調査を実施します。次に、隣接地所有者や公共管理者との立会いを行い、境界位置を双方で確認し、必要に応じて境界標を設置します。その後、確定した境界に基づき境界確定図や地積測量図を作成し、境界承認印の取得にも対応します。さらに、地積更正登記や分筆登記などの登記申請が必要な場合には、土地家屋調査士などの専門家と連携し、手続きを支援します。これら一連の作業を、GPS・GNSS・トータルステーションなどの高精度機器を用いて迅速かつ正確に実施し、公共工事から民間案件まで幅広く対応しています。